

	Questions	Réponses
Général	<p>En aucun endroit dans les documents est-il mentionné que nous devons vous fournir des cautionnements.</p> <p>Comment voulez-vous qu'on soumette les propositions d'équivalence et d'économie, sous forme de prix séparé exclu ?</p> <p>Protection incendie ne fait pas parti de notre mandat?</p>	<p>Aucun cautionnement n'est demandé par le maître de l'ouvrage.</p> <p>Vous soumissionnez tel que plans. Pour les propositions d'équivalence, vous pouvez les mettre dans la boîte 'Exclusions et précisions' de l'annexe B3 - Ventilation du prix.</p> <p>Non. Le bâtiment n'est pas giclé.</p>
Civil	<p>Faut-il inclure l'excavation, le remblais, l'enlèvement &amp; réfection de trottoir, pavage, piste cyclable ainsi que la signalisation pour les travaux de gaz sur Maclaren?</p> <p>Jusqu'où vont les travaux de massif électrique? il semble présentement arrêté dans la rue?</p> <p><b>Selon le plan civil C1, il est indiqué qu'il y a eu du remblai de déposer sur le site et se fier à une légende. Svp nous fournir plus de détails.</b></p> <p>Qui est responsable du forage afin de déterminer si le fond du bassin doit être étanchéisé ?</p> <p>Svp clarifier le lieu de raccordement électrique du coté primaire ( contradiction entre plan électrique et civil ) de plus cette information est requise afin de déterminer les travaux de réfection requis</p> <p>Raccordement au sanitaire pour la phase future Les plans indiquent deux raccords à un conduit en PVC de 250 mm pour une phase future, mais les dimensions de ces raccords ne sont pas précisées. Pourriez-vous nous fournir le diamètre des conduits à prévoir ?</p> <p>Raccordement à l'aqueduc pour la phase future Même demande que pour le sanitaire : pourriez-vous préciser le diamètre des conduits à prévoir ?</p> <p>Étude environnementale – Phase II Avons-nous accès à la phase II de l'étude environnementale ? Celle-ci nous aiderait grandement à anticiper la gestion des sols sur le site en fonction de leur état actuel.</p> <p>Matériaux pour le pad du bâtiment Pour la construction du pad du bâtiment, préférez-vous un matériau concassé ou un matériau granulaire issu d'une gravière ?</p> <p>Il était posé comme question « quel est le matériau du pad du bâtiment à construire? », aux plans civils et au rapport géotechnique ne mentionnent pas de pad de construction avec l'épaisseur demandé. Il y a un document qui demande un pad d'une épaisseur? Ou seulement se fier au rapport géotechnique?</p> <p>Un drain français est-il requis pour ce projet?</p> <p><b>Dans le rapport géotechnique 4.4.4 préparations des assises de fondation, il est mentionné : « si un remblai granulaire est requis sous la semelle d'une structure spécifique, il est important que celui-ci consiste en un remblai de type MG-20 (NQ 2560-114), mis en place en couches d'au plus 300 mm à la fois et compactés individuellement jusqu'à l'obtention d'une densité en place égale à 98 % de la valeur de la densité maximale sèche obtenue en laboratoire à l'essai Proctor modifié (NQ.2501-255). Si une semelle d'une structure est reposée sur le remblai, il est recommandé de placer toutes les semelles d'une même structure sur le même remblai, avec une épaisseur minimale de 300 mm, afin d'éviter les tassements différentiels créés par la variabilité des matériaux d'assise; » Faut-il vous prévoir un prix séparé exclus ?</b></p>	<p>Pour les travaux de gaz, aucun travail n'est requis de votre part; Enbridge s'occupe de la tranchée ou du forage directionnel à leur discrétion. Ceci étant dit, les travaux requis pour la nouvelle entrée charretière sur Maclaren sont contractuels.</p> <p>Pour fin de cette soumission, veuillez considérez que les travaux du massif électrique s'arrêtent à la limite de lot. Les travaux dans l'emprise de la rue pour le massif électrique seront effectués par HQ aux frais du maître de l'ouvrage.</p> <p><b>L'appel d'offres inclus un document intitulé 'Annexe C - Clarifications - Travaux de site'. Cette annexe est la 'légende' en question - il est critique que les entrepreneurs en excavation aient ce document.</b></p> <p>Le forage ou la tranchée exploratoire sera effectué par le sous-traitant en excavation, en présence du laboratoire. Pour fin de la soumission, considérer que nous n'aurons pas un bassin étanche. Veuillez SVP fournir un prix séparé NON-INCLUS pour le surcoût du bassin étanche dans l'annexe B3 - Ventilation du prix.</p> <p>Pour fin de cette soumission, veuillez considérez que les travaux du massif électrique s'arrêtent à la limite de lot. Les travaux dans l'emprise de la rue pour le massif électrique seront effectués par HQ aux frais du maître de l'ouvrage.</p> <p>Prévoir les raccords à 6".</p> <p>Prévoir les raccords à 2".</p> <p>Aucune étude Phase 2 a été effectuée sur le site. L'étude Phase 1 est à votre disposition dans les documents d'appel d'offres, inquant qu'une Phase 2 n'était pas recommandé.</p> <p>On suit la section 4.4.4 du rapport géotechnique. Lors de la construction du Super C, nous avons utilisé un matériel granulaire - MG112 classe A.</p> <p>Fiez-vous aux épaisseurs du rapport géotechnique. Pour le volume de remblai MG112 vous avez les plans topos et les niveaux aux plans.</p> <p>Non.</p> <p>Pour fin de cette soumission, prévoir une assise de 300mm au périmètre du bâtiment pour la totalité des semelles filantes.</p>

Selon l'annexe C, un surplus de matière organique serait le cas actuellement. Lorsque vous dites « matière organique » s'agit-il de terre végétale?

Oui.

**Structure**

La norme pour les installateurs d'acier est maintenant le boulonnage des sièges de poutrelles aux poutres d'acier. L'item 10.8 (8e paragraphe) du plan S-001 indique que nous pouvons boulonner les sièges de poutrelles avec le renfort des poutres. SVP vérifier avec l'ingénieur en charpente d'acier si les poutres d'acier recevant les sièges de poutrelles sont déjà conçues pour le boulonnage?

Oui - vous pouvez boulonner les poutrelles sur les poutres pour ce projet.

Au plan S-101, SVP fournir les détails de la colonne D-22

Veillez utiliser le même détail que la colonne à l'axe B-22.

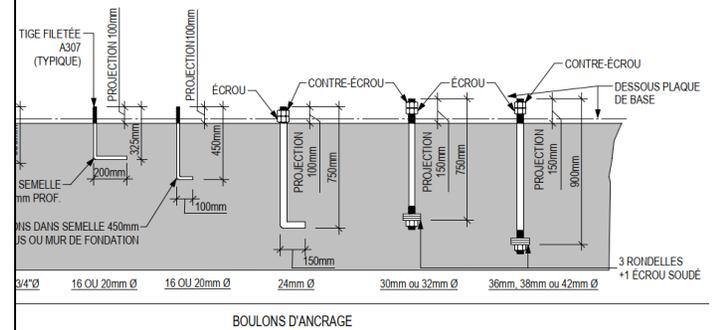
Au plan S-102, SVP fournir les profilés manquants des poutres aux axes 6, 15 & 16.

À l'axe 15 et 16: W250x33. À l'axe 6: W460x85 entre B et D, W250x33 entre A et B.

Au plan S-102, SVP fournir la localisation des plots.

Sur la totalité de l'axe A, l'axe D entre les axes 1 et 6, et l'axe F entre 6 et 22.

Est-il possible d'avoir les détails pour ancrage 32mm et 38mm?



Pour les ancrages 32mm et 38mm, SVP spécifier si c'est de l'acier B7 ou du A307.

Mettez du A307

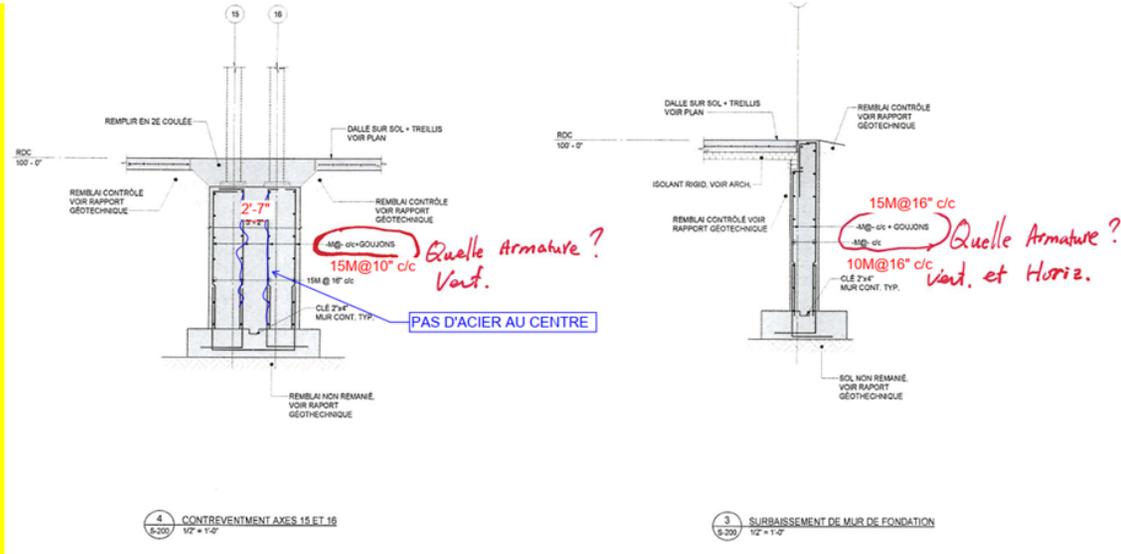
Sur les plans de structure page S-300, le CV 2, est-ce un contreventement en X? Une des membrures n'apparaît pas. Sur l'élévation de la page S-301 elle semble dessinée à moitié?

Oui - c'est un contreventement en X. Le type de HSS apparaît toujours dans l'élévation CV2.

Le linteau structural situé entre l'Axe D et E (élévation droite) sur les plans architecture n'est pas représenté sur le plan de structure (S-302). Est-ce que c'est bien un linteau structural ou bien un linteau libre? Est-ce possible de nous confirmer les dimensions de cet élément?

Oui, il y aura un linteau structural sur l'élévation de droite (S-302) entre les axes D et E comme en architecture. Tous les linteaux structuraux du projet sont des L102x102x6.4 GALV.

SVP clarifier le détail d'armature 4/S-200, 3/S200.



À la page S-200, il n'y a pas d'armature indiquée pour les semelles filantes, autre que les goujons, pour les coupes 1, 2, 3, 4 et 5. SVP confirmer que c'est bien le cas.

Effectivement, nous utilisons les goujons comme armature des semelles filantes.

**Architecture**

Quel sera le fini de plancher sur les surfaces de béton? Au devis, on mentionne du scellant diamond hard. Quelles sont les surfaces qu'il faut appliquer le scellant diamond hard?

Seulement les locaux B150 et B151 (mécaniques/électrique) requierent le scellant diamond hard.

Aucune spécification pour les grille-gratte pieds sur les plans et devis. Quel modèle voulez-vous?

Les grilles-grattes pieds seront fournies et installées par les locataires. Vous avez seulement une dépression de dalle à prévoir.

Est-ce que Alumico est une équivalence acceptable au AD Prévoist?

Les murs rideaux 6800HP de Alumico peuvent être considérés comme un équivalent acceptable au AD Prévoist montré au devis.

Devons nous prévoir un sceau d'ingénieur pour la portion mur rideau?

Non - vous devez faire vos calculs, mais on n'exige pas un plan scellé.

Entre qu'elle axe ce trouve la portion Banque Nationale ?

Entre les axes 1 et 6.

Est-ce que vous acceptez un équivalent au Solarban 70

SVP soumissionnez tel que plans; une équivalence peut être proposée à l'annexe B3.

Le devis 08 44 13 point 2.1 fait mention de seulement 3405 + 3412. Par contre au plan page A870 détail 11 et 14 c'est du 3404 + 3411. Est-ce que nous devons en prévoir ou seulement 3405 + 3412 ?

Les meneaux seront 3405 (130mm) sauf pour les fenêtres MR7 et MR12 qui seront 3404 (100mm) Les caps seront 3412 (51,8mm) pour les meneaux 3405 et 3411 922mm) pour les meneaux 3404

Est-ce possible de clarifier les besoin en isolant rigide pour les fondation ( horizontal et vertical )

SVP suivre le plan A801

Les dépressions au dalle demandée en architecture ne semble pas avoir été coordonné avec structure, est-ce possible de valider lesquels sont a considérer

Suivez le plan de l'architecte. Le tout sera corrigée lors de l'émission pour Construction.

Les grilles gratte pied de la suite 106 et 107 indique 6'-0" x 6'-0" (page A201), mais sont représentée tel que 6' x 3'. Est-ce possible de nous confirmer la dimension requise?

Considérez que ce sera du 6x3.

Dans les élévations de mur rideau, il y a la mention T et T.T pour les thermos. Prendre note qu'il va y avoir une différence visuel entre les thermos du même cadre si nous en avons des trempé et non trempé.

On suit les plans

Certain thermos sont assez grand pour être fait en non trempé, il serait préférable de toute prévoir trempé.

On suit les plans

Qu'elle est le modèle de pellicule solaire requis pour les thermos identifié PS ?

SVP se fier au devis, section 8 44 13 pour la spécification de la pellicule solaire.

Devons nous ce fiez a ce tableau? Le devis fait mention de d'autre élément mise à part la porte. De toute façon, la série 3600 n'est pas adapté pour les cadres du projet.

SVP ignorez ce tableau à la page A900. Suivez le devis.

NOTE SPÉCIFIQUE DU LOCATAIRE BNC				
LES PORTES ET FENÊTRES EXTÉRIEURES POUR BNC DOIVENT ÊTRE LES SUIVANTES :				
No	Items	Elevations	Numéro Porte	Série Fournisseur
1	Cadre extérieur en profilé d'aluminium	MR24	N/A	Série 40 AD Prévost
2	Cadre extérieur de type mur-rideau léger	MR15 / MR16 / MR17 / MR18 MR19 / MR20 / MR21 / MR22	N/A	Série 3600 AD Prévost
3	Portes doubles en profilé d'aluminium dimensions 36"x84"	N/A	B101,1	Série 2200 AD Prévost

Au devis (section 07 42 43) on spécifie le produit Alutech 301, alors que sur le plan il est question d'Alutech 300. Quel modèle est le bon?

Alutech 300, tel que plan.

A850 DÉTAIL AU TOIT détail 4- 5-9 veuillez distinguer lesquelles sont préfabriquées ou construites sur place , j'ai regardé les plans de mécanique au toit aucune précision. Veuillez tous les localiser aux plans.

Les bases de toit de AC-01 à AC-09 sont préfabriquées, par Ventilation. Les bases sont dans les tableaux des unités de la page M050. La balance sont des bâtis en bois.

Selon le devis de peinture des finitions intérieur 09 91 13, plusieurs systèmes sont définis pour le plafond exposer (sys #5), les murs (sys#1) et les planchers (sys#7), s'agit-il d'un base building avec seulement un primer. Quel est l'étendu des travaux des différente surface à peindre.

Aucune peinture intérieure n'est requise, ni d'apprêt.

Selon le marquage au devis 09 91 13 2.07 Le marquage au sol fait référence a quelle phase du projet.

La section 2.07 parle du marquage de la chaussée dans le stationnement. Il n'y a pas de marquage au sol intérieur.

Selon le devis 09 91 13 au système 10, est-ce qu'il fait référence a l'échelle de pont au toit de la compagnie Skyline?

La section 5 50 00 indique que l'échelle en pont sur le toit sera galvanisée. L'échelle de la salle électrique est à peindre.

La composition de la toiture au plan ne concorde pas avec celle au devis, pouvez-vous me confirmer que celle au devis à préséance?

Les dessins donnent des compositions d'assemblage alors que le devis liste tous les produits pouvant être utilisés. À ma compréhension, c'est le pare-vapeur qui diffère entre les dessins et les devis. Prioriser le pare-vapeur du devis.

Au plan d'architecture, page A850, sur plusieurs détails, il y a mention d'une toiture inversée, valide pour ce projet ?

Ces détails nous permette d'illustrer deux conditions de concept possible. Utiliser la partie de détail correspondant aux compositions de toiture

Le détail 8/A850, détail pour base support de conduit, faut-il prévoir une membrane sacrifice sous les dormants?

Oui

Faut-il prévoir un trottoir de circulation? Non indiqué aux plans, mais mentionné au devis.

Aucun trottoir de circulation n'est à prévoir.

Au devis 07 52 00 point 2.9 il mentionne un trottoir de type Soprasaf't, par contre nous avons aucune mention au plan, est-ce à considérer ?

Aucun trottoir de circulation n'est à prévoir.

Au plan A201, aux notes générales C, il est mentionné de prévoir tous les colombages en de-dessous des murs rideaux en calibre 12. Est-ce bien le cas?

Oui.

Il n'y a pas de gypse sur un côté dans la composition C2, pourtant quand on regarde le détail 6/A850, il y a un gypse de chaque côté ?

Il faut prévoir un gypse 5/8" dalle a pontage avant le contreplaqué

À qui reviens les closoirs dans le haut des murs extérieur ? je trouve rien au devis

Système intérieur

Est ce que le panneau de support 5/8" demandé sur les bases de toiture reviens au sous-traitants en toiture. Je ne trouve pas ce produit dans le devis

Charpenterie

Dans les bases de toit on demande de l'isolant en fibre de roche, au devis on retrouve seulement la fibre de verre ?

Utiliser de la fibre de verre au toit

	<p>La note 5 du plan A201 mentionne un garde-corps pour entrée adapté. Peut-on avoir en avoir un détail?</p> <p>Est-ce que les portes et cadre type A, B Et C doivent être en aluminium? Ces types de porte et cadres se font habituellement en acier.</p> <p>Dans la suite du BNC, il y a des allèges en formica d'indiquer au plan ( détail 4/A805). Est-ce que cette finition est à inclure dans les travaux? Il y a de grand risque d'endommagé ces section lors de l'aménagement intérieur des suite.</p> <p>Le fini mural extérieur Z barres + panneau de béton + enduit 5A. Il a pas de section de devis sur l'enduit acrylique . Ca va créé une zone grise avec les dépôts de soumission en système intérieur .</p> <p>Salut, rien ne nous indique si les bases de toit pour les unités de ventilation sont préfabriqué ou bien a faire sur place. Nous avons les 2 options sur le plan, il faudrait le savoir car il y a quand même 9 grosses bases.</p> <p>Concernant l'ajout de laine isolante dans les cannelures du pontage tel que mentionné au détail 8/A805, est-ce seulement applicable pour la T2 ou dois-je la prévoir pour la T1 ?</p> <p>Concernant le détail 2/A806 quel est l'utilité de l'isolant sur le muret ? de quelle façon est-il installé (adhésif, vissé) et quelle membrane sera installé dessus, car une membrane autocollante ne peut être installé directement sur l'isolant.</p>	<p>C'est un petit garde-corps en aluminium avec un bouton poussoir pour l'ouvre-porte automatique. Le fournisseur de l'ouvre-porte ou des portes serait le fournisseur.</p> <p>Le tableau des portes et cadres et bon. Les portes A, B et C ont tous la note AI (acier isolé) et ABT (acier et bris thermique).</p> <p>Les allèges font partie de ce contrat. Si la BNC les endommagé suite à la réception, c'est hors de notre contrôle.</p> <p>Voir Addenda 1. Ajout de la spécification 07 24 10</p> <p>Les bases de toit de AC-01 à AC-09 sont préfabriquées, par Ventilation. Les bases sont dans les tableaux des unités de la page M050. La balance sont des bâtis en bois.</p> <p>Pour la T1, vous n'avez qu'à le faire au périmètre</p> <p>Ajout un contreplaqué sur l'isolant avant l'installation de la membrane</p>
<p><b>Paysagement</b></p>		
<p><b>Électricité, Mécanique</b></p>	<p>Plomberie: Au plan, nous voyons des appareils de plomberie (CA-1, CU-1, L-1, E-1) mais nous n'avons aucun détail. Est-ce que les appareils sont indiqués à titre informatif ou des détails seront fournis?</p> <p>Plomberie - Il n'y a pas d'eau domestique en plan autre que des connections futures et des robinets d'arrosage est-ce bien le cas</p> <p>Plomberie - Est-ce que le pressfit de Viega pour le cuivre serait accepté pour l'entrée d'eau de 3"?</p> <p>Plomberie: Au plan civil, l'entré d'eau domestique est de 4" mais au plan mécanique, elle est de 3". On doit se fier sur quel plan?</p> <p>Plomberie: Dans le tableau 2.1 pour la tuyauterie il est écrit d'installer du PVC XFR dans un plafond servant de plénum mais au point suivant il est mentionné que "l'option de tuyauterie en plastique est interdire si située dans un plafond servant de plénum". Si possible de demander au consultant de clarifier ces deux points.</p> <p>HVAC: rien ne nous indique si les bases de toit pour les unités de ventilation sont préfabriqué ou bien a faire sur place. Nous avons les 2 options sur le plan, il faudrait le savoir car il y a quand même 9 grosses bases.</p> <p>Électricité E201 - une prise camlock est prévue sur la façade arrière - SVP donner plus de détails.</p>	<p>Les appareils sont indiqués à titre informatif seulement; contractuellement, vous faites le sous-dalle et le rough demandé aux plans.</p> <p>Oui. La distribution dans chaque local sera effectuée par chaque locataire indépendamment. Suivez le plan M201.</p> <p>Oui acceptable tant que le produit respecte les normes applicables</p> <p>Un réducteur de 4" à 3" est requis à l'entrée d'eau, à l'intérieur du bâtiment.</p> <p>PVC XFR acceptable dans un plénum puisque c'est non-combustible</p> <p>Les bases de toit de AC-01 à AC-09 sont préfabriquées, par Ventilation. Les bases sont dans les tableaux des unités de la page M050.</p> <p>Cette prise est montrée à titre informatif seulement. Il sera fournit et installé par le locataire.</p>