

Projet : CPE au Pays de Cornemuse

Les informations qui suivent complètent (ou remplacent, selon le cas) les documents du dossier d'appel d'offres émis le **26 mai 2026**.

Le présent addenda s'incorpore aux documents contractuels, en fonction desquels il doit être interprété et avec lesquels il doit être coordonné. Le coût de tout ce qui y est mentionné s'ajoute au prix du contrat. Les révisions qui suivent remplacent l'information contenue dans les dessins et le devis, dans la mesure indiquée, et s'y incorporent.

Sceau :

GÉNÉRAL :

Question 1 : Nous n'avons pas trouvé aux documents contractuel d'échéancier pour le projet, nous aimerions savoir quand les travaux doivent débuter et quand ils devront être complétés.
/// Pouvez-vous nous confirmer la date de début ainsi que la date de fin des travaux, s'il vous plaît?

Réponse 1 : Tel qu'indiqué à l'article 1.08.1 APPLICATION DU CODE DU BÂTIMENT de la section 00 21 15 – CONDITIONS PARTICULIÈRE, les travaux doivent obligatoirement débuter AVANT le 17 octobre 2026.

Le calendrier d'exécution du maître d'œuvre sera examiné une fois le contrat signé afin d'établir la date de fin des travaux. Nous prévoyons entre 12 et 18 mois pour la réalisation des travaux.

Question 2 : Dans le tableau le fini de certaines portes de bois est manquant. Pouvez-vous préciser le fini de ces portes. Si elles doivent avoir un placage, pouvez-vous préciser l'essence de bois et l'agencement ? (Nous recommandons le standard dans les CPE merisier blanc déroulé retourné de grade A)

Réponse 2 : Toutes les portes et cadres sont peintes. Se référer à la page A6.1 – NOTES SÉCIFIQUES DES FINIS : PEINDRE TOUTES LES PORTES ET CADRES EN P1 SAUF SUR INDICATION CONTRAIRE AUX PLANS.

Question 3 : Il n'y a pas d'information concernant le fini cadres de bois, Seront-ils à peindre ou en bois vernis ? S'il sont en bois à vernir, pouvez-vous préciser l'essence (nous recommandons le merisier blanc).

Réponse 3 : Voir réponse 2.

Question 4 : Merci de me confirmer les élévations F06, F09, F10 et F11 son des cadres architecturaux en acier et que toutes les fenêtres sont en Aluminium et en PVC, aucune fenêtre en acier ?

Réponse 4 : C'est exact.

Question 5 : Une erreur au niveau du tableau des portes et cadres l'ouverture P205A au lieu de P206A sur la plan ?

Réponse 5 : Oui. Dans le BORDEREAU DES PORTES ET CADRES de la page A13.1, le numéro de la porte à la dernière ligne devrait être P206A.

Question 6 : Pourriez-vous accepter une équivalence pour le support à vélo serpentin 7 places? Voir en pièce jointe les fiches techniques des modèles pour équivalence. De plus, le CP-7 permet de stationner jusqu'à 7 vélos et offre une solution simple. De son côté, le E-4 permet le stationnement de 8 vélos tout en offrant un meilleur support du cadre, ce qui améliore la sécurité et la stabilité des vélos.

Réponse 6 : Le support E-4 de airevélo est approuvé en équivalence, à condition qu'il soit en acier galvanisé et peint (poudre polyester), tel que demandé aux plans. Le support CP-7 ne peut pas être approuvé, car l'espace est insuffisant pour que les vélos soient stationnés dans les deux sens.

Question 7 : À la page A2.2, les notes 15 et 16 sont indiquées au plan, mais elles ne figurent pas dans la liste des notes spécifiques. Pouvez-vous clarifier ce point, s'il vous plaît?

Réponse 7 : Les notes 15 et 16 ne devraient pas être sur le plan, ce sont des notes qui ont été annulées. Elles seront retirées lors de l'émission des plans pour construction.

Question 8 : Quel est le type de surface prévu pour la cour arrière? Aucune spécification ne semble être indiquée. Pouvez-vous clarifier ce point, s'il vous plaît? /// Pouvez-vous préciser le fini des cours extérieures? Est-ce que c'est du gazon synthétique?

Réponse 8 : Les surfaces des cours extérieures seront gazonnées. Les ajustements nécessaires seront faits lors de l'émission des plans pour construction.

Question 9 : Lors de la visite des lieux, il a été mentionné qu'il n'y avait plus de contamination des sols. Toutefois, l'étude environnementale Phase III fait état d'une zone contaminée. Pouvez-vous clarifier ce point, s'il vous plaît?

Réponse 9 : Les travaux de décontamination ont été réalisés par le client. Le terrain n'est plus contaminé.

Question 10 : Pour les clôtures extérieures, à quels plans devons-nous nous référer (paysagement, civil ou architecture)? Les longueurs de clôtures semblent varier d'un plan à l'autre. Pouvez-vous clarifier ce point, s'il vous plaît?

Réponse 10 : Architecture.

Question 11 : Pouvez-vous nous indiquer quels sont les largeurs des portes de clôtures extérieures et du nouvel enclos à déchets svp

Réponse 11 : Il y a 2 portes de clôture extérieures de 1220mm de largeur et 2 portes de 935mm de largeur. Pour la porte de l'enclos à déchet, se référer au détail 6 de la page A2.10.

Question 12 : À la page A2.2, la note 9 mentionne : « Nouveau rangement extérieur préfabriqué, revêtement en bois d'ingénierie, fourni par le client ». Qui est responsable de son installation? Si cette responsabilité revient à l'entrepreneur général, pouvons-nous obtenir un détail ou des informations supplémentaires à ce sujet?

Réponse 12 : La remise de rangement Stratford Heartland avec atelier et fenêtre 12 pi x 8 pi bois, devra être installée par l'entrepreneur.

Question 13 : Dans le tableau des murs de fondation types, les murs F1 et F2 ne mentionnent aucun panneau de fibrociment. Toutefois, le détail 4 des pages A10.1 et A10.2 indique la présence d'un panneau de fibrociment pour le mur F1. Pouvez-vous clarifier ce point, s'il vous plaît?

Réponse 13 : Le BORDEREAU DES MURS DE FONDATION TYPES est générique et s'applique à l'ensemble des fondations, dont certaines n'ont pas de face exposée à l'extérieur, le long des zones non excavées par exemples. Les détails montrent des panneaux de fibrociment sur toutes les fondations exposées, donc visibles de l'extérieur.

Question 14 : Le projet se déroulera-t-il entièrement durant les heures régulières ?

Réponse 14 : Oui.

Question 15 : Des travaux devront-ils être réalisés à l'extérieur de la zone de chantier prévue, notamment dans le chantier de construction adjacent?

Réponse 15 : Seulement au niveau de l'allée de circulation et du muret de soutènement à l'avant. Le chantier adjacent devrait être terminé lorsque ces travaux seront réalisés. Notez cependant que le CPE adjacent sera ouvert, donc il faudra coordonner les accès avec le client lorsque l'allée ne sera pas praticable.

Question 16 : Y aura-t-il une zone extérieure sera-t-elle prévue pour la livraison et l'entreposage des matériaux?

Réponse 16 : L'entrepreneur pourra gérer la livraison et l'entreposage des matériaux sur le site. En aucun cas les matériaux ne pourront être entreposés sur le site voisin ou dans l'allée de circulation.

Question 17 : Le stationnement sera-t-il fourni gratuitement ?

Réponse 17 : Le stationnement ne sera pas permis dans l'allée de circulation ni à l'établissement voisin. L'entrepreneur est responsable de la gestion du stationnement sur son chantier et/ou dans les rues avoisinantes.

Question 18 : Prévoyez-vous un report de date de fermeture?

Réponse 18 : La date d'ouverture sera reportée d'une semaine. Se référer à l'item 1 de la section DEVIS ci-dessous.

Question 19 : Un sous-traitant nous indique que les fenêtres auvent et les assemblages proposés ne rencontrent pas la classe CW30 et qu'il faudrait plutôt une fenêtre commerciale 100 % aluminium pour atteindre cette performance.

Réponse 19 : La classification CW30 constitue une exigence de performance à atteindre conformément aux normes applicables (NAFS/AAMA), et non une exigence limitant le type de matériau ou de système. Il incombe au soumissionnaire de proposer des ensembles de fenêtres, incluant les fenêtres auvent et leurs assemblages, répondant à cette performance. Si un système en aluminium est requis par ce fabricant en particulier pour satisfaire aux critères CW30, il peut être proposé pendant le chantier, dans la mesure où l'ensemble de l'assemblage respecte les exigences prescrites. Toute solution équivalente conforme aux exigences de performance sera considérée, mais aucun extra ne sera approuvé à cet effet.

Question 20 : Pouvez-vous nous donner plus d'informations sur le modèle du monte-plat mentionné? Est-ce que votre fournisseur ne fait pas l'installation?

Réponse 20 : Le modèle est le Elevabec EL-403-V2. Le monte-plat sera installé par Elevabec, l'entrepreneur devra en coordonner l'installation.

Question 21 : Il y a une contradiction entre les plans d'architecture et de structure par rapport au recouvrement de plancher. Pouvez-vous préciser si c'est du OSB ou du contreplaqué?

Réponse 21 : Les plans de structure ont priorité sur les plans d'architecture pour le platelage au plancher. Notez cependant qu'il faut un substrat (contreplaqué) pour le

support adéquat de la céramique en architecture. Il y a donc un mix d'OSB et de contreplaqué.

Question 22 : À la page A12 mobilier M-12, il n'y a pas de fini de mobilier d'indiqué. Est-ce possible de nous indiquer quel matériau utilisé pour faire la soumission?

Réponse 22 : Armoires en M1a et comptoir moulé avec dos en M7

Question 23 : Au devis 06 40 2.12.7 nous réfère à une moulure d'aluminium qui n'est pas indiqué au plan. Doit-on l'utiliser et à quel endroit?

Réponse 23 : Fournir et installer des moulures de protection d'arête externe, sur tous les panneaux et comptoirs en stratifié qui ne sont pas moulés. (Selon les notes spécifiques de mobilier dans la série de page A12 des plans)

Question 24 : Au plan mobilier M-13 et M-14 il est indiqué : espace entre banc et mur pour écoulement d'eau. Le banc en MDF recouvert de stratifié n'est peut-être pas le bon matériau s'il est exposé à beaucoup d'eau. Gardez-vous ce produit quand-même?

Réponse 24 : Le banc ne sera pas exposé à des grandes quantités d'eau, c'est surtout pour permettre le séchage des pantalons. Nous pouvons poursuivre tel que les plans actuels.

Question 25 : Un sous-traitant nous a fait part qu'il y a deux meubles différents nommé M-16 dans les plans (un sur la page A12.1 et un sur A12.4). Nous aimerions confirmer avec toi quel devrait être le bon tag d'identification pour chacun.

Réponse 25 : Le banc identifié comme M-16 en plan sur la page A5.1 au niveau du rez-de-jardin et en élévation sur la page A12.1 sera renommé pour M-17.

DEVIS :

1. Section 00 21 13 – INSTRUCTIONS AUX SOUMISSIONNAIRES

a. REMPLACER l'article 1.01.1.3 par :

Date et heure limite de réception des soumissions : **9 juillet 2026 à 11h00**

b. REMPLACER l'article 1.01.1.4 par :

Les soumissionnaires pourront assister à l'ouverture des soumissions lors d'une rencontre virtuelle publique qui sera organisée **9 juillet 2026 à 14h**, heure locale, via le lien TEAMS suivant :

<https://teams.microsoft.com/meet/275516314028232?p=UyH2n74WxzzQiT8mB4>

2. Section 07 46 19 – BARDAGE EN ACIER
 - a. **REEMPLACER** l'article 2.01.1.4.1 par :
White Oak, modèle Norwood de la compagnie Mac Metal, ou Blanco, modèle Distinction de la compagnie Metalunic (**identifié E2 sur les élévations**).
 - b. **REEMPLACER** l'article 2.01.1.4.2 par :
Gris Régent, modèle Bellara Planche 135 mm de la compagnie Vicwest (**identifié E5 sur les élévations**)

3. Section 07 52 00 – COUVERTURES À MEMBRANE DE BITUME MODIFIÉ
 - a. Les produits équivalents ci-dessous sont acceptés :
 - i. IKO Adhésif S.A.M.
 - ii. IKO Apprêt Mod-Bit
 - iii. IKO TF-95-FS 2.2
 - iv. IKO Armourbond 180
 - v. IKO Adhésif Millénium
 - vi. IKO IKOTHERM
 - vii. IKO ProtectoBase 180
 - viii. IKO Torchflex TP-250-Cap
 - ix. IKO Ikotherm III 25 psi
 - x. IKO Détail MS
 - xi. IKO LE MASTIC AQUABARRIER
 - xii. IKO Torchflex TP-250-Cap (5.0)

4. Section 08 14 00 – PORTES PLANES EN BOIS
 - a. **REEMPLACER** l'article 2.02.1.1.1 par :
Âme pleine en panneaux de particules : liaisonnée à un cadre à montants et traverses, avec renforts de serrure en bois et blocs et renforts spéciaux en bois; construction 5 plis.

5. Section 08 71 00 - QUINCAILLERIE POUR PORTES
 - a. Article 3.07 GROUPES DE QUINCAILLERIE – PORTES INTÉRIEURES, **REEMPLACER** le groupe 10-A par le suivant :

GROUPE 10-A - Porte simple type passage – ULC (45 minutes)

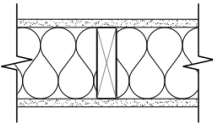
Qté	Description	Fin
3	Charnières en acier 114 x 102	
1	Serrure grade 1 avec poignée à levier, fonction passage	
1	Retenue magnétique compatible avec système d'alarme-incendie (au plancher pour PC101 et mural pour P201)	
1	Ferme-porte robuste en surface avec bras parallèle et arrêt à ressort intégré	
1	Seuil tombant encastré	
3	Longueurs de garnitures coupe-son x 1/Tête x 2/Jambages (Chaque longueur à installer en un seul morceau)	

1	Butoir au plancher	
1	Ensemble de protège doigts de 1 220mm par Unique Architectural ou équivalent. Couleur au choix du professionnel. 1 protège-doigts de chaque côté de la porte.	

PLANS :

6. Page A1.20 – BORDEREAUX DES COMPOSITIONS TYPES

a. **REPLACER** la composition de mur C6 par :

C6		<u>CLOISON INTÉRIEURE - TOILETTES</u> - 1 RANG DE PANNEAUX DE GYPSE TYPE X 16 mm PEINT (JOINTS SCELLÉS); - MONTANTS DE BOIS DE 38x152 mm @ 400 mm C/C, a/c ISOLANT ACOUSTIQUE DE LAINE DE ROCHE ENTRE LES MONTANTS; - 1 RANG DE PANNEAUX DE GYPSE TYPE X 16 mm PEINT (JOINTS SCELLÉS).	-	-	CNB D-2.3.	-
----	---	---	---	---	------------	---

Fin de l'addenda 01